

Provincia di Cuneo

Decreto Rep.Gen.21999 del 25/06/2026, di ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA CON DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA ai sensi degli artt. 52 octies e 22 del D.P.R. 327/2001 E SMI. OPERE DI RETE ED INFRASTRUTTURE PER LA CONNESSIONE DELL'OPERA DENOMINATA "ALLACCIAMENTO BIOMETANO MIGLIORAMENTO ENERGIA" NEI COMUNI DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO E SAVIGLIANO (CN).

Documento allegato

DECRETO – Repertorio Generale n.21999 del 25/06/2026

DECRETO DI ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA CON DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA ai sensi degli artt. 52 octies e 22 del D.P.R. 327/2001 E SMI.

OPERE DI RETE ED INFRASTRUTTURE PER LA CONNESSIONE DELL'OPERA DENOMINATA "ALLACCIAMENTO BIOMETANO MIGLIORAMENTO ENERGIA" NEI COMUNI DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO E SAVIGLIANO (CN).

IL DIRIGENTE

omissis

DECRETA

per le motivazioni espone in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 **l'imposizione della servitù di metanodotto e l'occupazione temporanea ai sensi dell'art.52 octies del D.P.R. 327/2001** e s.m.i. dei beni indicati e meglio specificati nel Registro e nella Planimetria depositata dal soggetto proponente e dallo stralcio di dettaglio, allegati al presente decreto a favore della società **SNAM RETE GAS S.p.A.** con sede legale in MILANO - Via Vezza d'Oglio 6 CF e PIVA 10238291008.

Art. 2 **di determinare** l'indennità provvisoria di asservimento ed occupazione temporanea dovuta ai proprietari dei beni immobili, così come risulta nell'allegato Registro, **ai sensi del"art.22 del D.P.R. 327/2001** e s.m.i., per le motivazioni riportate in premessa;

Art.3 **di dare atto che l'imposizione della servitù di metanodotto prevede:**

- ☐ il diritto del beneficiario a effettuare lo scavo e l'interramento di una tubazione trasportante idrocarburi alla profondità di circa metri 1 (uno), dalla generatrice superiore della condotta, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- ☐ il diritto del beneficiario a effettuare l'installazione di apparecchi di sfiato, cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- ☐ l'obbligo in capo al proprietario del terreno asservito di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse nella zona asservita (a distanza inferiore a 13,50 metri dall'asse della tubazione), da mantenere a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazioni della profondità di posa della tubazione;
- ☐ la facoltà della Snam Rete Gas ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- ☐ le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al metanodotto sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Snam Rete Gas che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- ☐ il diritto della Snam Rete Gas al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- ☐ i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione;
- ☐ il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Art.4 **di dare atto che l'occupazione temporanea costituisce la facoltà del beneficiario di occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente (massimo 12 mesi dalla data di immissione in possesso) l'area interessata.** Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

Art. 5 di dare atto, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

- il presente decreto è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con il provvedimento dirigenziale **n.899 del 17/03/2026**, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di asservimento ed occupazione temporanea è determinata in via d'urgenza, così come risulta nel registro allegato.

Art. 6 di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'apposizione della servitù è **disposta sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 7 di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso a mezzo di un tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

Art. 8 di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24 c.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Art.9 di disporre la registrazione, del presente decreto, con applicazione del regime impositivo delle imposte indirette di cui alla circolare 2/E del 21/02/2014 – art. 10 del D.Lgs. 14/03/2011, n. 23 **a spese della** società **SNAM RETE GAS S.p.A.** con sede legale in MILANO - Via Vezza d'Oglio 6 CF e PIVA 10238291008 e la successiva trascrizione senza indugio **a cura e spese della medesima società sopraindicata,** così come previsto dall'art.23 del D.P.R. 327/01 e smi.

Art.10 di dare atto che il presente decreto è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149 "Esonero dall'imposta di bollo e dai diritti catastali e ipotecari sugli atti e documenti relativi ad espropriazioni per conto dello Stato o di enti pubblici";

Art.11 di dare atto che le somme, dovute a titolo di indennità di servitù ed occupazione temporanea, saranno ad intero carico della società **SNAM RETE GAS S.p.A. con sede legale in MILANO - Via Vezza d'Oglio 6 CF e PIVA 10238291008**, proponente e beneficiario dell'opera di pubblica utilità;

Art.12 che in corso di esecuzione dei lavori, si dovrà rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio;

Art.13 di dare atto che ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati sono invitati nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono l'indennità di espropriazione così come quantificata. In tal caso si procederà ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo Decreto. Qualora il bene sia gravato da ipoteca, o da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, si procederà ai sensi dell'art.26 commi 3 e 4.

Ai sensi dell'art 22 c.4 del D.P.R. 327/01 e smi, il proprietario che non condivide l'indennità ha facoltà di richiedere nei termini di legge, la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 stesso DPR.

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione dell'indennità provvisoria.

A seguito di determinazione definitiva dell'indennità si procederà ai sensi dell'art. 27 del succitato decreto. L'opposizione alla stima è regolata dall'art. 54 e 53 c.2 del DPR 327/2001 e smi.

Art.14 di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

ALLEGATO REGISTRO

N.D'ORDINE	DITTA	DATI CATASTALI CATASTO TERRENI											SUPERFICIE DA ASSERVIRE SERVITU' DI METANODOTTO (mq)	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO (€)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)
		quota di proprietà	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE					
								Ha	a	ca	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)				
1	omissis	1/1	MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	8	13	SEMINATIVO	2	16	66	32	1.419,96	1.118,76	0	0,00	257	omissis
2	omissis	1/2		7	225	AA SEMINATIVO	3	-	22	0	13,63	11,36	1005	omissis	535	omissis
						AB PRATO IRRIG	3	-	13	88	9,68	7,89				
		1/2		7	82	SEMIN IRRIG	3	1	22	90	112,98	92,04	1465	omissis	760	omissis